



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI

# Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XIX.  
Broj: 16  
Ponedjeljak, 14. studeni 2016.

OPĆINSKI NAČELNIK

SADRŽAJ:

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15), članka 23. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 64/08) i članka 46. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13), a nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik Općine Tučepi donosi

## **O D L U K U**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za  
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1  
(zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja**

### **I.**

Općinski načelnik Općine Tučepi donio je 2. lipnja 2016. godine Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja (u

daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU), KLASA: 022-05/16-01/146, URBROJ: 2147/06-02-16-01, na temelju koje je Općina Tučepi, u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU-a.

Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije izdao je 9. studenog 2016. godine Mišljenje, KLASA: 351-01/16-01/439, URBROJ: 2181/1-10-16-3, kojim se utvrđuje kako je Općina Tučepi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU-a provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Izmjene i dopune UPU neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

## II.

Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna UPU su:

- usklađivanje plana sa zahtjevima investitora, koji su sadržani u idejnom rješenju rekonstrukcije postojeće zgrade hotela „Jadran“ u Tučepima, i to kao prve faze realizacije projekta rekonstrukcije i nadogradnje hotela,
- usklađivanje plana sa zahtjevima vlasnika ostalog zemljišta u obuhvatu plana (Općina Tučepi), a u pogledu mogućnosti bolje turističke valorizacije predmetnog zemljišta i
- usklađivanje plana sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija, posebno Konzervatorskog odjela u Splitu, a u odnosu na izmjenu konzervatorskih uvjeta u svezi postojeće zgrade hotela.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a su: uređenja prostora i dogradnja postojeće zgrade hotela „Jadran“ u cilju podizanja kategorije hotela na 5 zvjezdica te revalorizacija prostora sjeverno od hotela, uz sagledavanje mogućnosti izgradnje urbanih vila na dijelu brda Glavica koji nije pokriven šumom.

## III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Općina Tučepi zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, koja su navedena u Prilogu I. Odluke iz stavka 1. točke I. ove Odluke. Zaprimita su slijedeća mišljenja:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (KLASA: 612-07/16-58/204, URBROJ: 517-07-2-2-16-2 – od 27. lipnja 2016. godine) – mišljenje da za planirane Izmjene i dopune UPU-a ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da su iste prihvatljive za ekološku mrežu,
2. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/16-01/0088, URBROJ: 2181/1-10-16-2 – 28. lipnja 2016. godine) – mišljenje da za navedeni planski dokument nije potrebno provesti postupak strateške

procjene, budući da izgradnjom planiranih zahvata neće doći do značajnijih negativnih utjecaja na sastavnice okoliša.

3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana (KLASA: 351-03/16-01/0222, URBROJ: 374-24-3-16-2/JM) – mišljenje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU-a.

#### IV.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13 i 105/15), obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali se nalazi u neposrednoj blizini područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000125 – Osejava.

U sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode utvrdila je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je, vezano uz članak 10. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), donijela odluku da u ovom postuku neće zatražiti mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna UPU-a na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, a s obzirom da su ciljevi predmetnih Izmjena i dopuna UPU-a uređenje prostora i dogradnja već postojeće zgrade hotela „Jadran“ te da se ne očekuju značajni novi utjecaji planiranih zahvata na područje ekološke mreže, koje se nalazi u neposrednoj blizini obuhvata Plana, u odnosu na već postojeće utjecaje.

#### V.

Općina Tučepi je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“ i internet stranicama Općine Tučepi.

Klasa: 022-05/16-01/146

Ur.broj: 2147/06-02-16-02

Tučepi, 14. studeni 2016. god.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Ante Čobrnić